



Centro di Studi Liberali
www.studiliberati.it

Enti previdenziali: il piano di Riccardi non sia una svendita - Fermare il declino - 10-11-12

È da paese in declino la proposta del ministro **Andrea Riccardi**, presentata con grande enfasi dal **Corriere** della sera di oggi, di **svendere**, a prezzi che non tengono alcun conto dei valori reali di mercato, **gli appartamenti degli enti previdenziali delle libere professioni**. Riccardi - davvero col sostegno di Passera, il banchiere? - forse non sa che **le pensioni** di geometri, architetti, avvocati ecc. **devono essere pagate con i rendimenti di quei patrimoni**. Ed è nostra opinione che una proposta di vendita sconnessa da questa priorità serva solo ad accendere negli assegnatari attuali l'illusione di **un regalo futuro**, magari **in vista delle elezioni**.

Occorre finirla con i privilegi. La socialità cui dobbiamo guardare, invece, è quella di assicurare case a prezzo contenuto per le **giovani coppie** e per gli **anziani** che ora casa non hanno e non trovano, ed è un numero che tende a crescere.

Più in dettaglio, in assenza di una valutazione realistica del valore degli immobili, su cui praticare uno sconto agli inquilini, come d'altronde praticato nelle passate esperienze di vendite di immobili, si tratta di **una proposta a carattere espropriativo degli enti e delle casse** (ed è del tutto singolare che si applichi anche agli immobili conferiti a fondi chiusi). Infatti il valore di **centocinquanta mensilità è molto basso**: ragionevolmente **il valore dovrebbe essere almeno seicento volte l'affitto mensile** indicizzato (nell'ipotesi di un rendimento reale netto del due per cento, che non è affatto detto sia effettivamente conseguito). Quindi **un bel regalo**, che nella maggioranza dei casi appare **ingiustificato**, perché gli affittuari delle casse e degli enti non necessariamente si troveranno in condizioni tali da giustificare il regalo.

COMMENTO

Scandalosa la proposta del Ministro Andrea Riccardi di svendita del patrimonio immobiliare della previdenze professionali.

CSL