

I DATI DELL'ISTAT SUI CONSUMI DELLE FAMIGLIE ITALIANE

# Casa sempre più cara Affitti a +14% in 2 anni

## Volano anche i tassi dei mutui, soprattutto al Nord

FABIO POZZO

Emergenza casa. Caro bollette, i costi di manutenzione alle stelle, ma non solo. A pesare sulle famiglie italiane è anche l'affitto, un capitolo che negli ultimi due anni è cresciuto in media del 14% (da 308 a 351 euro). Se poi si aggiunge il mutuo, per chi è riuscito ad acquistare l'immobile, con i tassi che sono aumentati sino del 10%, i conti sono presto fatti. Un salasso, insomma.

Quello per l'abitazione è la voce di spesa più consistente del bilancio familiare: brucia oltre un quarto (il 26,7% nel 2007) dell'uscita media mensile. Vale a dire, circa 662 euro sui 2.480 medi 2007 fotografati dall'Istat nelle ultime rileva-

zioni, nell'ambito del dossier sui «Consumi delle Famiglie». Una voce che registra un costante aumento: nel 2005 rappresentava, infatti, il 25,8% del totale.

L'incidenza maggiore, sul fronte più generale del costo-casa, si ha al Centro Italia, con un 29% del totale (736 euro su una media mensile di spese per 2.539 euro). Il Centro detiene anche il record - magra consolazione - del caro affitto: i prezzi sono volati da 340 a 406 euro al mese (+20%). Al top, per l'intera Penisola, ci sono Roma e Milano, dove secondo il Sunia per affittare un'abitazione di circa 80 mq in centro, sono richiesti 2.300,00 e 2.350,00 euro al mese, in zona intermedia 1.250-1.300, in periferia

1.050-1.100.

Conti in aumento anche per quel 14,5% delle famiglie - pari cioè a 2,55 milioni di nuclei - con casa di proprietà che ha acceso un mutuo: la spesa media è salita da 438 a 471 euro al mese, registrando un incremento del 7,53%. Con un picco del 9,4% al Nord Italia, dove la rata media sale a 490 euro nel 2007 contro i 448 del 2005.

A influire sul conto finale è anche la voce energia, i cui costi secondo l'Istat raggiungono il 31% della spesa media mensile. Ma anche qui bisogna fare un distinguo: per gli anziani, infatti, la casa e le bollette stanno diventando sempre più un allarme, calcolando che, insieme, vanno a bruciare quasi la metà delle uscite complessive per gli over 64 (635 euro su un totale

di 1.356) e più del 36% per i pensionati in generale. A livello geografico, invece, la zona italiana più dispendiosa per l'abitazione è la Liguria. Qui la spesa arriva al 31,1% (700 euro su un totale medio complessivo di 2.236), contro il 18,8% della Calabria, la più conveniente con 367 euro di spesa media mensile su 1.955 del totale.

«La casa sta diventando sempre più cara per le famiglie italiane ed è necessario intervenire al più presto» dice il Codacons, che propone di triplicare le detrazioni fiscali per gli affitti, così da «porre rimedio alla grande ingiustizia del fisco, che, a parità di reddito imponibile, considera praticamente identica la situazione di una famiglia con casa in proprietà e con casa in affitto».

### I rincari della casa

				DATI IN EURO	
Rata mensile dell'affitto	2005	2006	2007		VAR. %
ITALIA	308	340	351		+14,0
NORD	348	372	377		+8,3
CENTRO	340	393	406		+19,4
SUD	235	266	278		+18,3
Rata mensile del mutuo	2005	2006	2007		VAR. %
ITALIA	438	458	471		+7,5
NORD	448	473	490		+9,4
CENTRO	465	464	475		+2,0
SUD	369	401	396		7,3

**Triplicare le detrazioni**  
 Lo chiede il Codacons per gli affitti. In questo modo, dice il presidente Carlo Rienzi (nella foto), «si rimedia ad una ingiustizia fiscale»

L'abitazione brucia un quarto della spesa media mensile  
 Liguria prima nei costi

