

## Piano del governo

# Il mattone pubblico e privato

Ventimila alloggi entro due anni e una previsione di centomila alloggi tra il 2012 e il 2013. Questo l'obiettivo del piano nazionale di edilizia abitativa del governo, portato avanti dal sottosegretario al ministero dei Trasporti e delle infrastrutture — con delega alle politiche per la casa — Mario Mantovani. Il piano è destinato a dare una casa alle categorie sociali svantagiate

come single e giovani coppie a basso reddito, chi ha ricevuto lo sfratto, anziani, studenti fuori sede e immigrati regolari residenti in Italia da almeno dieci anni. E sta per partire. «Il decreto è quasi pronto — fa sapere Mantovani — manca soltanto l'articolo relativo alla gestione del fondo immobiliare». Perché è quest'ultimo la vera novità del piano. Il finanziamento avverrà attraverso uno strumento particolare: un maxi fondo immobiliare nazionale depositato presso la Cassa di Risparmio di Roma e prestiti, a cui contribuiranno per la prima volta i privati, come l'Ance (Associazione nazionale costruttori edili), le Coop e le fondazioni bancarie. Il criterio è: poco pubblico, più spazio a privati e associazioni. Il costo stimato per la prima tranche di alloggi è di un miliardo di euro circa. Il governo

metterà soltanto 150 milioni, al resto penseranno i privati. Non si tratta di un piano di edilizia pubblica, ma di un progetto di housing sociale con canoni di locazione moderati, ma non da casa popolare. Si parla di circa 300 euro mensili in media per appartamenti da 50 metri quadrati con possibilità di riscatto.

Ma qual è l'interesse dei privati a costruire per poi affittare a prezzi fuori mercato? Il fatto che potranno utilizzare terreni non edificabili o zone del demanio che rispondano ai criteri fissati dalle linee-guida. Chi dispone di un terreno non edificabile, potrà in accordo con i Comuni renderlo edificabile. I privati dovranno destinare al social housing soltanto una parte degli alloggi costruiti e vendere o affittare le case restanti a prezzi di mercato.

**Fa.Chi.**

